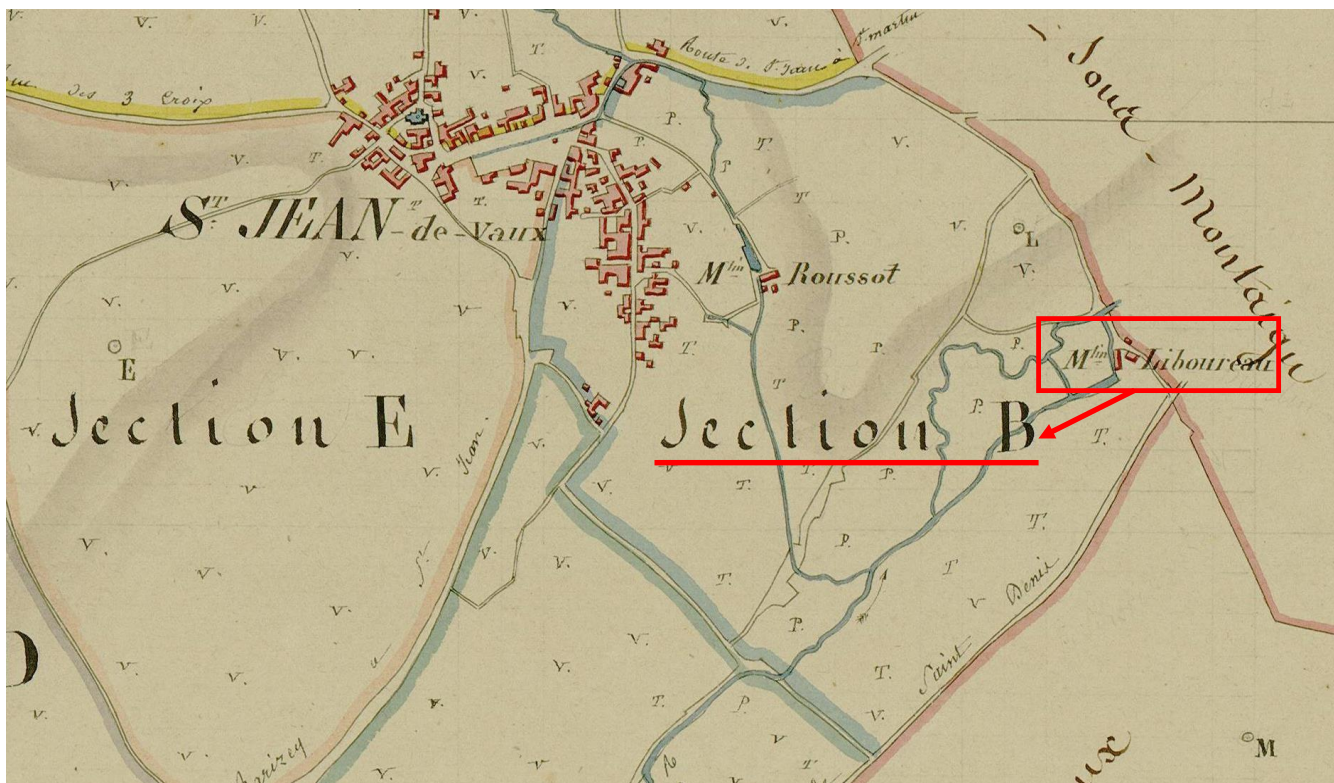


RETRACER L'HISTORIQUE D'UN BIEN ET DE SES PROPRIETAIRES A PARTIR DES ARCHIVES DU CADASTRE, DE L'ENREGISTREMENT ET DES NOTAIRES (XIX^e-XX^e SIECLES)

1/ ETABLIR UNE LISTE INDICATIVE DES PROPRIETAIRES SUCCESSIFS DU BIEN A L'AIDE DU CADASTRE :

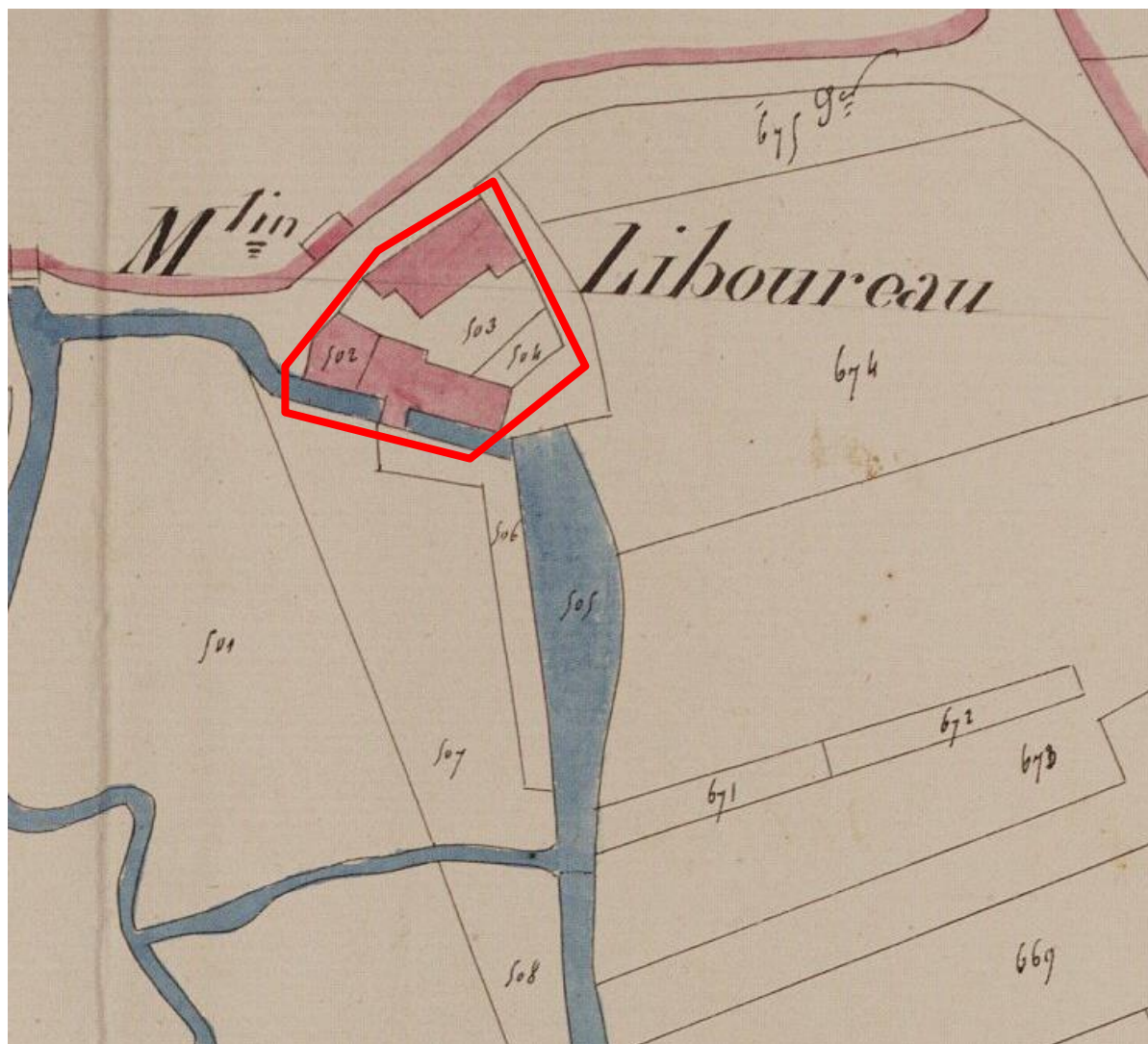
- Consulter les plans « napoléoniens » (accessibles [en ligne](#)¹) :
 - o Se repérer sur le tableau d'assemblage : noter la section.



Le moulin Liboureau se trouve dans la section B du cadastre de Saint-Jean-de-Vaux

¹ www.archives71.fr, rubrique « Archives en ligne », « Espace et territoires » et « Cadastre du XIX^e s. ».

- Se reporter à la **feuille de la section** : identifier la/les parcelles du moulin.



Le moulin Liboureau semble correspondre aux parcelles B 502, 503 et 504.

- Consulter les **matrices** (en salle de lecture, sous-série 3 P)

- o Commencer par **l'état de section** (accessible [en ligne](#)²). Rechercher le nom du propriétaire de la parcelle (dans le cahier de la section). Il s'agit du nom du propriétaire lorsque la matrice a été réalisée.

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des propriétaires.	N.° du PLAT.	CANTONS, TRIAGES ou LIEUX DITS.	NATURE des PROPRIÉTÉS.	CONTENANCES en mesures métriques.	CLASSEMENT		REVENU.	NOMBRE d'OUVERTURES imposables.	
					en CHIFFRES.	EN TOUTES LETTRES.		Portes cochères, char- retières et de magasin.	Portes et fenêtres or- dinares.

Prieur Jean ^{vers} à Messey	501	Près Libouraux	Pré	27 80	1	un	25 00		
if Sur Grosne	502	à Libouraux	Maison	" 70	6	un huit francs	47		
if	502	à Libouraux	Bâtiment Maison	" "	6	Six huit francs	8 00		3
Pillot Antoine à St Jean de saul	503	if	M ^{on} A Loue	3 20	1	un	2 15		X
Pillot Antoine à St Jean de saul	503	"	Maison	" " "	6	six huit francs	8 00		4
Prieur François à Messey Sur Grosne	504	Moulin Libouraux	M ^{on} Moulin B ^{te}	14 50	1	un	3 00		
Prieur François à Messey	504	"	Moulin	" " "	130	Cent Trente francs	130 00		
if	504	"	Maison	" " "	7	sept Cinq francs	5 00	1	4
if	505	"	Ecluse	14 70	1	un	3 15	X	X

Les héritiers de Jean Prieur sont associés à la parcelle B 502. Les bâtiments du moulin semblent correspondre à la parcelle B 504, qui appartient à François Prieur, à Messey-sur-Grosne. L'écluse est également mentionnée pour la parcelle B 505.

² www.archives71.fr, rubrique « Archives en ligne », « Espace et territoires » et « Cadastre du XIX^es. ».

- Se reporter à la **liste alphabétique des propriétaires** de la matrice cadastrale (la liste, plus ou moins alphabétique, figure généralement en début ou en fin de matrice).

10

NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES des propriétaires.	FOLIOS de la MATRICE.	NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES des propriétaires.	FOLIOS de la MATRICE.	NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES des propriétaires.	FOLIOS de la MATRICE.
C		P		Prieur Jean fils aîné	217
Chanon à Bray le Fou	213	Piquetin fils maître à St Jean	214	Prieur fils Vincent et fils	225

Prieur Simon à St Denis	215	Pottier Marie fille aînée	211
Prieur Anne à St maur	216	Pillot François fils	207
Prieur Antoine les bois St Jean	217	Piron Roumier fils	215
Prieur de De fies à St maur	218	Prieur Joseph	226
Prieur fils à messey	219	Pillot Catherine Jean le fils veuve	215
Prieur Jean de Hamain	250	Pillot yvonne à St Jean etc	211
Prieur Jean à St maur	251	Prieur Pierre	231
Prieur mineur les de Jean	252	Pillot François fils de Jean	228

« Prieur François à Messey » se trouve à la page 249 de la matrice.

- Consulter la matrice (dite matrice ancienne), page 249 (le numéro se trouve en haut des pages).

Afin de suivre le moulin et ses détenteurs successifs, deux colonnes sont importantes : celle indiquant la date de « vente », parfois appelée « date de sortie », et celle indiquant le folio de la matrice où est passé le moulin vendu.

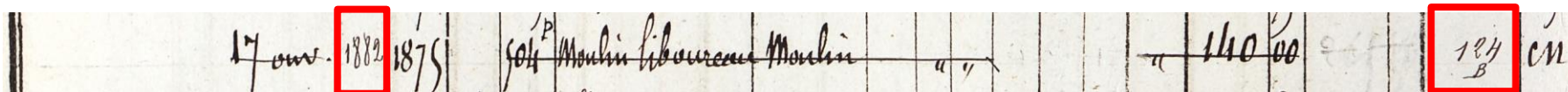
(249) 199

NOMS, PRÉNOMS; PROFESSIONS ET DEMEURES des propriétaires et usufruitiers.	ANNÉE de la MUTATION.		INDICATION			CONTENANCE imposable			CLASSES.	REVENU		FOLIOS de la matrice						
	Ventes.	Acquisitions.	de la section du N° du plan	DES CANTONS ou lieux dits.	DE LA NATURE de la propriété.	par parcelle.				TOTAL.	par parcelle.		TOTAL.	où sont passés les articles vendus.	d'où sont tirés les articles acquis.			
						A.	P.	M.			A.	P.				M.	Fr.	C.
<i>P. Prieur François à Messey</i>		1848	A	504	M. Libourneau	fol. N° 111		4	50		22	20	1	3	00	154	16	291
				505	"	maison		"	"		"	"	7	5	00			
				504	"	moulin		"	"		"	"	"	130	00			
				505	"	écluse		4	76				1	3	15			
				506	"	Savin		2	70				1	1	82			
				507	pre Libourneau	pre		10	60				1	4	54			
				508	"	pre		4	00				1	3	60			
				509	au gadden	pre		1	00				3		22			
				601	au moucheles	terre		6	30				3	2	89			

Les biens associés à « François Prieur à Messey » sont listés. Les parcelles 504, 505 et 506 sont associées au lieu-dit « Moulin Libourneau », mais le bâtiment du moulin correspond seulement à la parcelle B 504.

Une mutation a lieu en 1848 : l'ensemble des biens de François Prieur passe alors au compte débutant page 291. Il s'agit du compte de François Proteau-Roussot dit « le jeune » à Saint-Jean-de-Vaux. La parcelle B 504 est mentionnée à la fin de ses biens. On peut ainsi retracer une esquisse de liste des propriétaires successifs en passant d'un compte à l'autre.

A partir de 1882, il existe une **matrice des propriétés bâties** distincte de la matrice des propriétés non-bâties, parfois non conservée. Dans ce cas, il faut suivre le bâti par le sol qui le porte et par la matrice des propriétés non-bâties. Le numéro du compte porte parfois la mention « B » (référence à la matrice des propriétés bâties).



En 1882, la matrice renvoie vers le compte 124B, compte n°124 de la matrice des propriétés bâties (non conservée).

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des propriétaires et usufruitiers.	ANNÉE de la MUTATION. Ventes. Acquisitions.	INDICATION			CONTENANCE imposable			CLASSES.	REVENU		FOLIOS de la matrice					
		de la section. du N° du plan.	DES CANTONS ou lieux dits.	DE LA NATURE de la propriété.	par parcelle.				par parcelle.	TOTAL.	où sont passés les articles vendus.	d'où sont tirés les articles acquis.				
					A.	P.	M.						A.	P.	M.	Fr.
Lecomte Marcel M ^{re} à S. Jean de Vaux	1909	B.	S1 ^h	Pré aux regards	pré	15	30	1	46	66	1	13	77	87	61	104
		S2 ^h	id.	pré	12	5	2	34	86	4	45	12	5	70		
		S4 ^h	id.	pré	15	52				1	13	98				
		S01 ^h	Libourneau	pré	13	84				1	12	45				
		S03	id.	sol m ^{re} Couc	3	20				1	2	15				
		S04	Moulin Libourneau	sol moulin	4	50				1	3					

Sur le compte de Lecomte Marcel, la matrice n'indique plus ni date de vente, ni folio sur lequel le moulin est passé.

Lorsque la matrice n'indique plus de compte suivant, passer aux volumes des **matrices dites récentes** (par opposition aux matrices dites anciennes, par lesquelles la recherche a débuté). Le fonctionnement est similaire à celui des matrices anciennes, dont elles sont la suite (une table alphabétique en début de volume, et un ou plusieurs volumes distinguant propriétés bâties et non-bâties). Le premier propriétaire dans la matrice récente est le dernier propriétaire relevé dans la matrice ancienne.

Il est possible de suivre le moulin dans les matrices récentes au moins jusqu'en 1930. A cette date, l'Etat décide de procéder à la **rénovation générale du cadastre**, mais la date d'application **varie de 1930 à 1975** selon les communes. A cette occasion, les **références cadastrales changent**.

A l'issue de cette recherche, on obtient une liste indicative de noms et de dates. Les uns comme les autres peuvent être approximatifs : une mutation peut échapper aux impôts (il manque alors un « propriétaire »), les biens des femmes peuvent être confondus avec ceux de leurs maris, et les dates sont toujours à relativiser (il peut se passer plusieurs années entre le transfert de propriété réel et la date prise en compte par le cadastre).

Date	Propriétaire
1830 ou avant	PRIEUR François à Messey-sur-Grosne
1848	ROUSSOT PROTEAU François le jeune à Saint-Jean-de-Vaux
1860	ROUSSOT Agathe fille de François à Saint-Jean-de-Vaux
1865	ROUSSOT François fils de François à Saint-Jean-de-Vaux
1884-1885	ROUSSOT Léon huissier à Paris
1897	LECOMTE ROUSSOT Emile à Mercurey puis à Saint-Jean-de-Vaux
1909 ?	LECOMTE Ernest à Saint-Jean-de-Vaux ?
1909	LECOMTE Marcel à Saint-Jean-de-Vaux
1944	LECOMTE MAUBON Marcel sa veuve et ses héritiers

Il est nécessaire d'affiner ces informations à l'aide des archives de l'Enregistrement et des archives notariales, afin d'obtenir la liste précise des propriétaires successifs du bien, la nature et les dates de mutation réelles.

2/ PRECISER SES INFORMATIONS : L'ENREGISTREMENT

- Retrouver une mutation avant 1866 : les tables des acquéreurs/vendeurs (en salle de lecture, sous-série 3 Q)

Les tables des acquéreurs et des vendeurs recensent toute transaction de bien immobilier (bâti/non-bâti), de 1791 à 1865, quel que soit le mode de transaction (vente, licitation, succession...). Elles sont tenues au niveau du bureau d'enregistrement, correspondant généralement au canton de l'époque. Il faut donc rechercher le chef-lieu de canton du bien qui a fait l'objet de la transaction.

Pour Saint-Jean-de-Vaux, il faut se reporter aux tables de Givry.

- De 1791 à 1825, il faut chercher dans la table des vendeurs (au nom de l'ancien propriétaire).
- De 1826 à 1865, il faut chercher dans la table des acquéreurs (au nom du nouveau propriétaire).

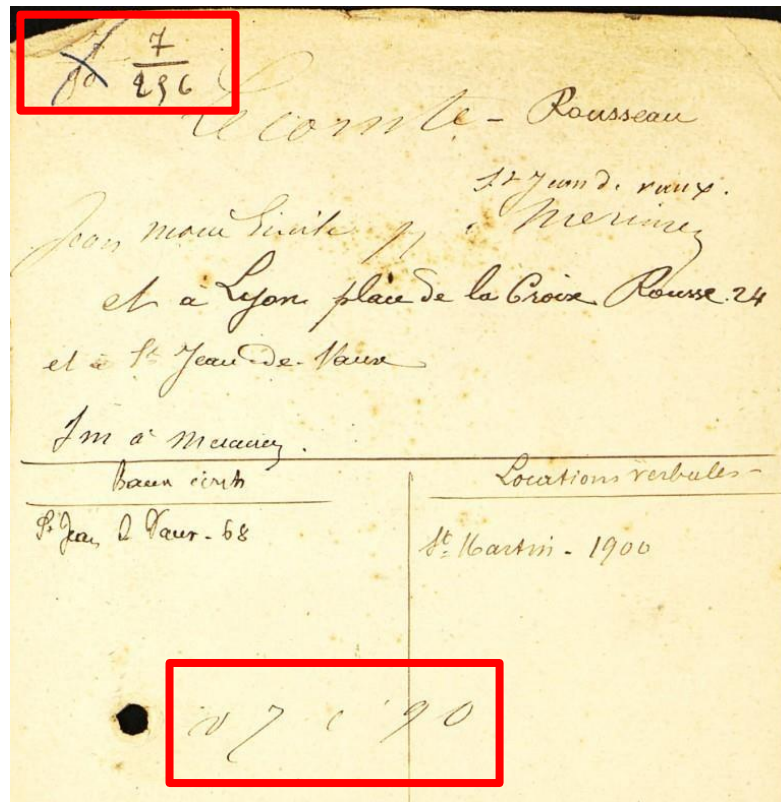
[1^{er} Part., n° 46.]

N°	ACQUEREURS ET NOUVEAUX POSSESSEURS, ALPHABETIQUEMENT.				NOMS, PRENOMS ET QUALITES DES VENDEURS EN UNICITE PERSONNELLE, NON ALPHABETIQUEMENT.	NATURE DU BIEN EN UNICITE DE BIEN.	DATE DE L'ACTE EN UNICITE DE BIEN.	NOMS DES DETENEURS QUI ONT RECU LES BIENS.	DATE DE L'ENREGISTREMENT DES BIENS EN UNICITE DE BIEN.	NATURE DES BIENS EN UNICITE DE BIEN.	EVALUATION DE BIENS EN UNICITE DE BIEN.	PRELIEVEMENTS EN UNICITE DE BIEN.	NOMS DES PROPRIETAIRES EN UNICITE DE BIEN.	DATE DE LA MUTATION DE BIENS EN UNICITE DE BIEN.	OBSERVATIONS.
	NOMS.	PRENOMS.	PROFESSIONS.	QUALITES.											
109	Roussot-Protheau	François	Propriétaire	Propriétaire	Propriétaire	20 juin 1842	Propriétaire	Propriétaire	20 juin 1842	Immeubles à Saint-Jean-de-Vaux	10850..				Chalon

François Roussot-Protheau a acquis de François Prieur des immeubles situés à Saint-Jean-de-Vaux par adjudication du tribunal civil de Chalon-sur-Saône le 20 juin 1842. La lecture de l'acte, consultable par le biais des registres d'enregistrement des actes judiciaires (3 Q) ou des archives judiciaires (3 U) permet de savoir si le moulin fait partie de ces biens.

- Retrouver une mutation à partir de 1866 : le répertoire général (en salle de lecture, sous-série 3 Q)

- o Identifier le numéro de compte du propriétaire : les « fiches cimetières » (la recherche est effectuée par le personnel des archives, s'adresser aux agents présents en salle de lecture).



Les biens acquis et cédés par LECOMTE-ROUSSEAU (Jean Marie) Emile figurent dans le volume 7, case 90, et dans la case 256 du même volume.

- Se reporter au volume correspondant du répertoire général.

NATURE DES ACTES ou déclarations.	DATE DES ACTES ou des décla.	NOMS DES NOTAIRES qui ont reçu les actes.	DATE de l'ENREGISTREMENT des actes ou des déclarations.	VALEURS MOBILIÈRES. (Mobilier, créances, actions, obligations, parts d'intérêt, etc.)	IMMEUBLES.			COMPTE DE PRÉCÉDENT propriétaire.		OBSERVATIONS. (Faire connaître, pour les baux, la durée; pour les obligations, l'époque du remboursement, et pour les contrats de mariage, le régime adopté.)
					(NATURE, CONTENU, SITUATION.)	ESTIMÉ.	VALEUR vécule.	Volume.	Casse.	

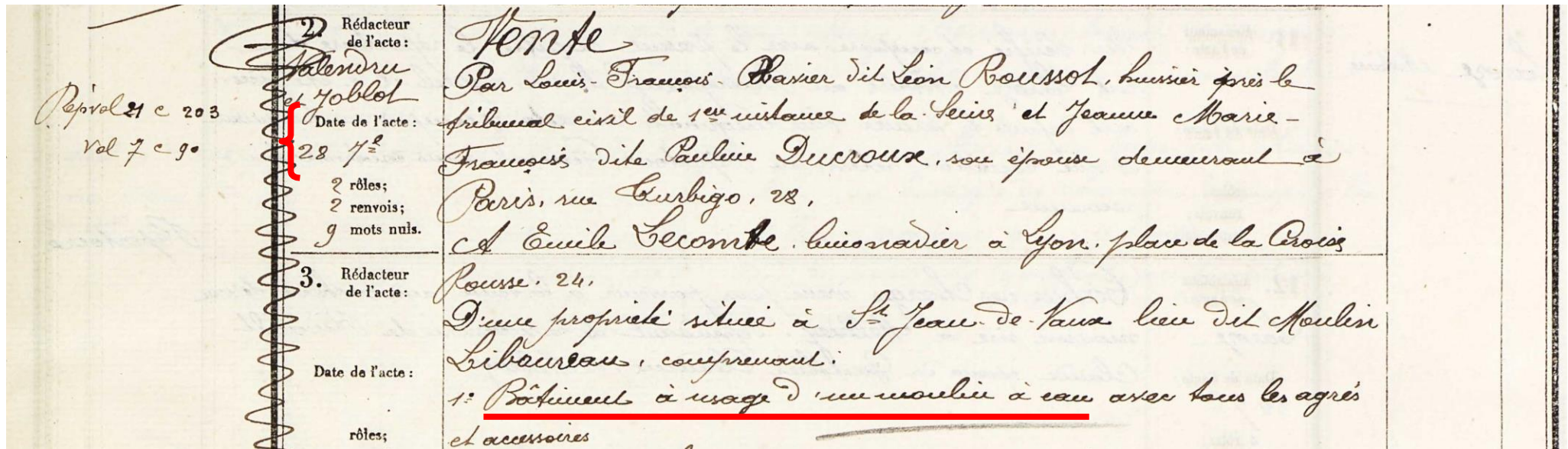
(Voir suite à la case 276-)

CASE N° 90 *Lecomte Jean Marie Suite pp à Mercuray et à Saint-Jean de Vaux*
St Jean de Vaux

<i>Mariage</i>	<i>30 juil 08</i>		<i>199 1888</i>	<i>fr. 1760.</i>	<i>Immeubles à Mercuray et Couches</i>	<i>9/10.</i>		<i>2</i>	<i>276</i>	
<i>D. de partage</i>	<i>24 x 1868</i>	<i>Baudouin</i>	<i>11 juil. 69</i>	<i>rente 700.</i>						<i>acquiesc</i>
<i>Liquid</i>	<i>9 juil 1869</i>	<i>Servault</i>	<i>8 juil 1869</i>		<i>Sur Mercuray. Couches. part de</i>					<i>9 juil 1872 - 20.</i>
<i>Acq.</i>	<i>27 juin 1876</i>	<i>Jarland</i>	<i>14 juin 1876</i>		<i>Immeubles au Douvrain Mercuray</i>		<i>6.000</i>	<i>10</i>	<i>38</i>	
<i>Acq.</i>	<i>16 juin 1877</i>	<i>ie</i>	<i>20 juin 1877</i>		<i>1^{re} et 2^e à Mercuray</i>		<i>389</i>	<i>7</i>	<i>12</i>	
<i>Succession</i>	<i>21 février 1878</i>	<i>Josserand</i>	<i>28 février 1878</i>	<i>36 35.000</i>						<i>mar 1878-187</i>
<i>Abandon</i>		<i>209</i>	<i>16 x 1893</i>	<i>396</i>	<i>Imme à Couches et Mercuray</i>	<i>76</i>				
<i>Abandon</i>		<i>Valendru</i>	<i>1^{er} 8^o 1895</i>		<i>Imme à St Jean de Vaux</i>		<i>8000²</i>			
<i>Reprises</i>		<i>Broyer</i>	<i>15 9^o 1895</i>	<i>1918.50</i>						<i>R. m. 9. 9^o 1895</i>
<i>Acquisition</i>		<i>Larozé</i>	<i>13 7^o 1898</i>		<i>Imme à St Jean de Vaux</i>		<i>700</i>			
<i>Acquisition</i>	<i>29 Nov 03</i>	<i>Valendru</i>	<i>5 X 1893</i>		<i>17^o 12 vignes sur St Jean de Vaux</i>		<i>800²</i>			

Les matrices signalent une mutation en 1897. L'acquisition antérieure la plus proche par Emile Lecomte pour des biens situés à Saint-Jean-de-Vaux fait référence à un acte passé devant maître Valendru, enregistré le 1^{er} octobre 1895 : « Imm[eubles] à Saint-Jean-de-Vaux ». Il pourrait s'agir de l'acte d'acquisition du moulin par Emile Lecomte. La date d'enregistrement n'est pas la date de rédaction de l'acte. Il est possible de retrouver une version abrégée de l'acte ainsi que sa date de rédaction dans les registres d'enregistrement d'actes civils publics (ACP), à la date du 1^{er} octobre 1895.

- Se reporter au **volume correspondant de l'enregistrement** (actes civils publics, sous seing privé...).



L'enregistrement de l'acte est une version plus ou moins résumée de l'acte. Elle nous apprend que l'acte a été passé le 28 septembre (« 7bre ») 1895. La version intégrale de l'acte se trouve dans les minutes de maître Valendru conservées par les Archives départementales.

3/ COMPLETER SES INFORMATIONS : LES ACTES NOTARIES

- [Tableau des notaires \(minutes/répertoires\)](#) et [instrument de recherche \(3 E notaires\)](#)

La liste des minutes et répertoires des notaires versés aux Archives départementales de Saône-et-Loire est accessible en ligne. Il est possible de faire une recherche par nom, par lieu de l'étude... Une fiche d'aide à la recherche est disponible sur cette page du site pour plus d'informations.

▼ Notaire

Opérateur Et ▼

▼ Etude (lieu)

Opérateur Et ▼

▼ Prédécesseur

Opérateur Et ▼

▼ Successeur

Opérateur Et ▼

*Formulaire de recherche des minutes et répertoires des notaires.
Sélectionner de préférence avec les listes mises à disposition (☰)*

▼ Notaire 1
VALENDRU Jean Claude
Opérateur Et ▼

▼ Etude (lieu)

Opérateur Et ▼

▼ Prédécesseur

Opérateur Et ▼

▼ Successeur

La liste des résultats de la recherche permet d'afficher le détail (☰) des dates des dossiers conservés et des groupes de cotes.

Notaire	Etude (lieu)	Minutes (dates)	Détail	Répertoires (dates)	Lots images
VALENDRU Jean Claude	Givry	1890 - 1899	☰	1890 - 1917	📁 (90 images)

A l'aide des cotes des minutes, se reporter à l'instrument de recherche de la sous-série 3 E pour identifier la cote précise contenant l'acte.

3 E 36 720 – 36 757	VALENDRU Jean ²⁷	1890 – 1899
36 720	janvier – février 1890	
...	...	
36 738	janvier – mars 1895	
36 739	avril – juin 1895	
36 740	juillet – septembre 1895	
36 741	octobre – décembre 1895	

L'acte recherché date du 28 septembre 1895. Les actes de juillet à septembre 1895 sont cotés 3 E 36740.

- **L'acte notarié**

garanties convenues de part et d'autre :

A M. Emile Lecomte, limonadier, demeurant à Lyon, place de la Croix-Rouge, n° 24.

Je ci présent et qui accepte :

Une propriété située sur St-Jean-de-Vaux, au lieu dit Moulin - Siboureaux, comprenant :

1° Bâtiment à usage d'un moulin à eau avec tous les agrès & accessoires.

2° Bâtiment à usage de logement.

Emile Lecomte se porte acquéreur d'une propriété comprenant notamment un moulin.

La lecture de l'acte nous apprend notamment :

- Le **vendeur** est Louis François Xavier dit Léon Roussot, ancien notaire à Palinges, actuellement huissier près le tribunal civil de première instance de Paris.
- L'**acheteur** est Emile Lecomte, limonadier demeurant à Lyon.
- La **description des biens** (avec leurs références cadastrales).
- Les **origines de propriété** : il s'agit des propriétaires ayant précédé Léon Roussot. L'acte le plus ancien évoqué date de 1858,

lorsque la succession de Marguerite Protheau, veuve de François Protheau, est liquidée et partagée entre leurs enfants Agathe, François et Antoine.

- La **date de la transaction** est le 28 septembre 1895, mais l'entrée en jouissance sera effective au 11 novembre 1895, lorsque le bail des locataires s'achèvera

On peut donc déduire de la lecture de ce seul acte les informations suivantes :

Date	Propriétaire
1830 ou avant	PRIEUR François à Messey-sur-Grosne
1848	ROUSSOT PROTEAU François le jeune à Saint-Jean-de-Vaux
?	PROTHEAU Marguerite veuve de ROUSSOT François
1860 4 octobre 1858	ROUSSOT Agathe fille de François à Saint-Jean-de-Vaux, novice dans la congrégation des Dames de Saint-Maur au couvent de Givry
1865 7 septembre 1863	ROUSSOT François fils de François à Saint-Jean-de-Vaux, et sa femme PAGNIER Françoise
1884-1885 20 août 1883	ROUSSOT Louis François Xavier dit Léon , ancien notaire à Palinges, huissier près le tribunal civil de première instance de Paris
1897 28 septembre 1895	LECOMTE ROUSSOT Emile, limonadier à Lyon , puis ? à Mercurey puis à Saint-Jean-de-Vaux
1909 ?	LECOMTE Ernest à Saint-Jean-de-Vaux ?
1909	LECOMTE Marcel à Saint-Jean-de-Vaux
1944	LECOMTE MAUBON Marcel sa veuve et ses héritiers

Légende :

~~1865~~ : information inexacte relevée dans les matrices cadastrales

PROTHEAU Marguerite : information précise ou complément d'information relevé dans l'acte notarié